



PROIECT
Lucrari de Reparatii Capitale Sectia Chirurgie Etaj 1
Bulevardul Eroilor 1, Pitești

PROIECTANT GENERAL
UNITH2B S.R.L.
J40/2438/2013 | RO 31279763 | Bd. Pache Protopopescu, nr. 81, etaj 5, Sector 2, Bucuresti, 021408 | office@unith2b.com | +40 374 977 700

PROIECTANT INSTALATII ELECTRICE
INSTPRO CAD. S.R.L.
CUI 36025960, JUD. VÂLCEA, MUN. DRĂGĂȘANI, STR. GIB MIHĂESCU, NR.12, BLOC 52 APARTAMENTE, SC.D, ET.1, AP.2

PROIECTANT INSTALATII HVAC SI SANITARE
MC INSTAL S.R.L.
Str. Ion Heliade Radulescu, Sector 2 Bucuresti 021585
www.mcgeneralconstruct.ro

PROIECTANT GAZE MEDICALE
TERMIDRO S.R.L.
Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Inului, Nr.37, Reg.Com.J09/670/2007; CUI: RO 22182663

INCADRAREA IMOBILULUI:
CLASA DE IMPORTANTA: I
CATEGORIA DE IMPORTANTA: B
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

BILANT SUPRAFETE:
SUPRAFATA TEREN MASURATORI: 7.540.00 mp
SUPRAFATA TEREN ACTE: 7.540.00 mp

INDICATORI URBANISTICI:
POT maxim: 35%
CUT maxim: 3
REGIM DE INALTIME maxim: D+P+7E+ ETAJ TEHNIC

EXISTENT	PROPOS
S. CONSTRUITA: 729,91 mp	S. CONSTRUITA: 729,91 mp
S. DESFASURATA: 13.734,33 mp	S. DESFASURATA: 13.734,33 mp
S. UTILA: 632,01 mp	S. UTILA: 632,01 mp

EXISTENT	PROPOS
POT exist.: 35%	POT propus: 35%
CUT exist.: 1.8	CUT propus: 1.8
H maxim exist.: 0	H maxim propus: +10.00m
REGIM INALTIME exist.: 0	REGIM INALTIME propus: P+1+M

EXISTENT	PROPOS
COTA +0.00 fata de cota trotuarului	+1.25
CTA fata de cota +0.00	+250.00

BENEFICIAR
Spitalul De Pediatrie Pitesti
Bulevardul Eroilor 1, Pitești

PROIECT
Lucrari de Reparatii Capitale Sectia Chirurgie Etaj 1
Bulevardul Eroilor 1, Pitești

NR. PLANSA
230808_U2B_A.07_4/29/2024
TITLU PLANSA
SECȚIUNI PROPUSE



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
NR. 37
Gheorghe POP
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT SPECIALITATE
UNITH2B S.R.L.
J40/2438/2013 | RO 31279763 | Bd. Pache Protopopescu, nr. 81, etaj 5, Sector 2, Bucuresti, 021408 | office@unith2b.com | +40 374 977 700

COORDONATOR	arh Hildegard Helene Brandt	FAZA P.T.H.
SEF PROIECT	arh Gheorghe Pop	PLANSA A.07
PROIECTAT	arh Anca Brandiburg arh Mahu Theodor Gabriel	REVIZIA
DESENAT	arh Bogdan Matei arh Silviu Anton Popescu	SCARA 1:50
PROIECT NR.	04/2024	DATA 4/2/2024